

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2011

Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations en octobre

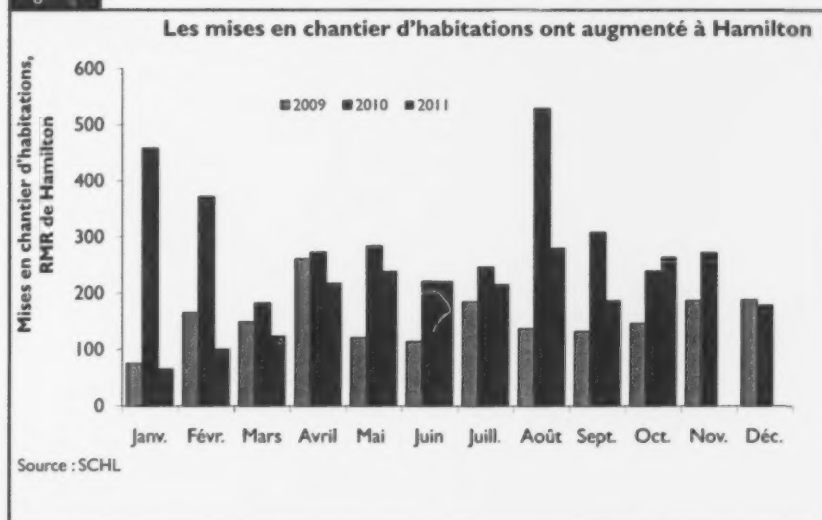
Bien que la demande globale de logements neufs ait fléchi jusqu'ici en 2011 comparativement à l'an dernier, le nombre de mises en chantier d'habitations relevé en octobre a augmenté de près de 11 % dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton et a presque doublé dans celle de Brantford. La

construction de maisons individuelles et d'un immeuble d'appartements en copropriété à Burlington a soutenu l'activité dans la RMR de Hamilton. Environ la moitié des logements commencés sont situés à Burlington, et l'autre dans la ville de Hamilton. À Grimsby, seulement six habitations ont été mises en chantier. Même si les maisons individuelles représentent le type d'habitation le plus populaire dans la RMR de Hamilton, ce sont les maisons en rangée mises en chantier dans le comté de Brant et à Brantford

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Cartes
- 9 Tableaux

Figure 1

ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

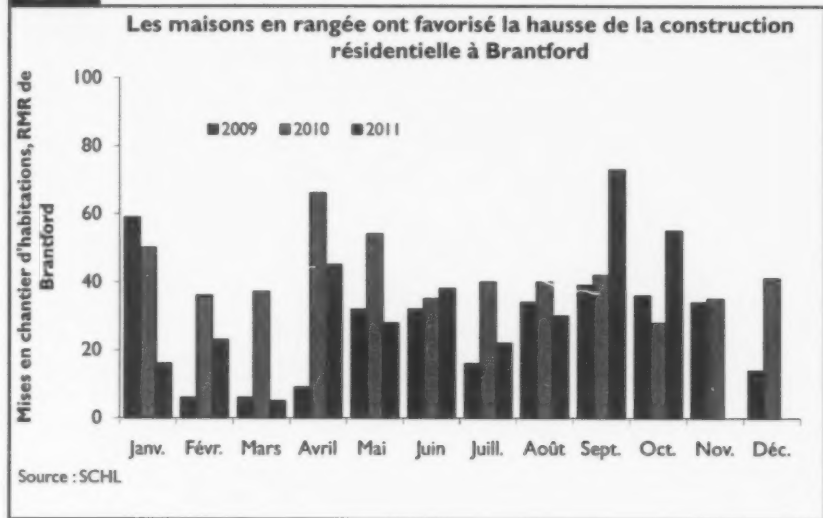
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

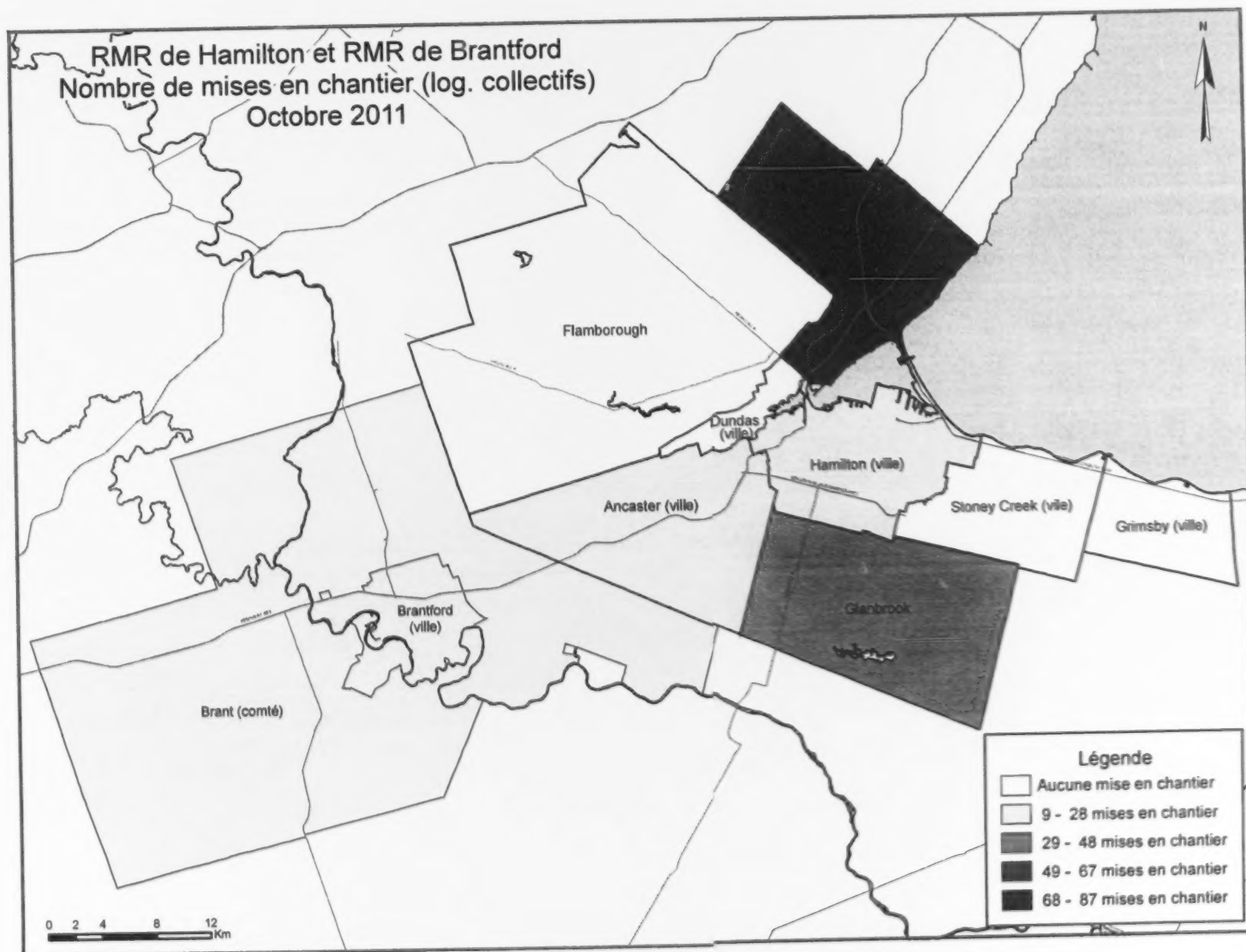
qui sont à l'origine de l'intensification de la construction résidentielle en octobre.

Le volume de logements en construction a diminué, mais celui des achèvements s'est accru dans les deux RMR, ce qui veut dire que les constructeurs se sont affairés à achever les travaux en cours en octobre. Le nombre d'achèvements a augmenté de près de 75 % dans la RMR de Brantford et de presque 50 % dans celle de Hamilton. La majeure partie des logements achevés dans la RMR de Hamilton sont des copropriétés et des appartements locatifs situés à Burlington. Malgré le peu d'habitations qui restaient invendues à la fin d'octobre dans la RMR de Brantford, le nombre de logements achevés et non écoulés a plus que doublé durant ce

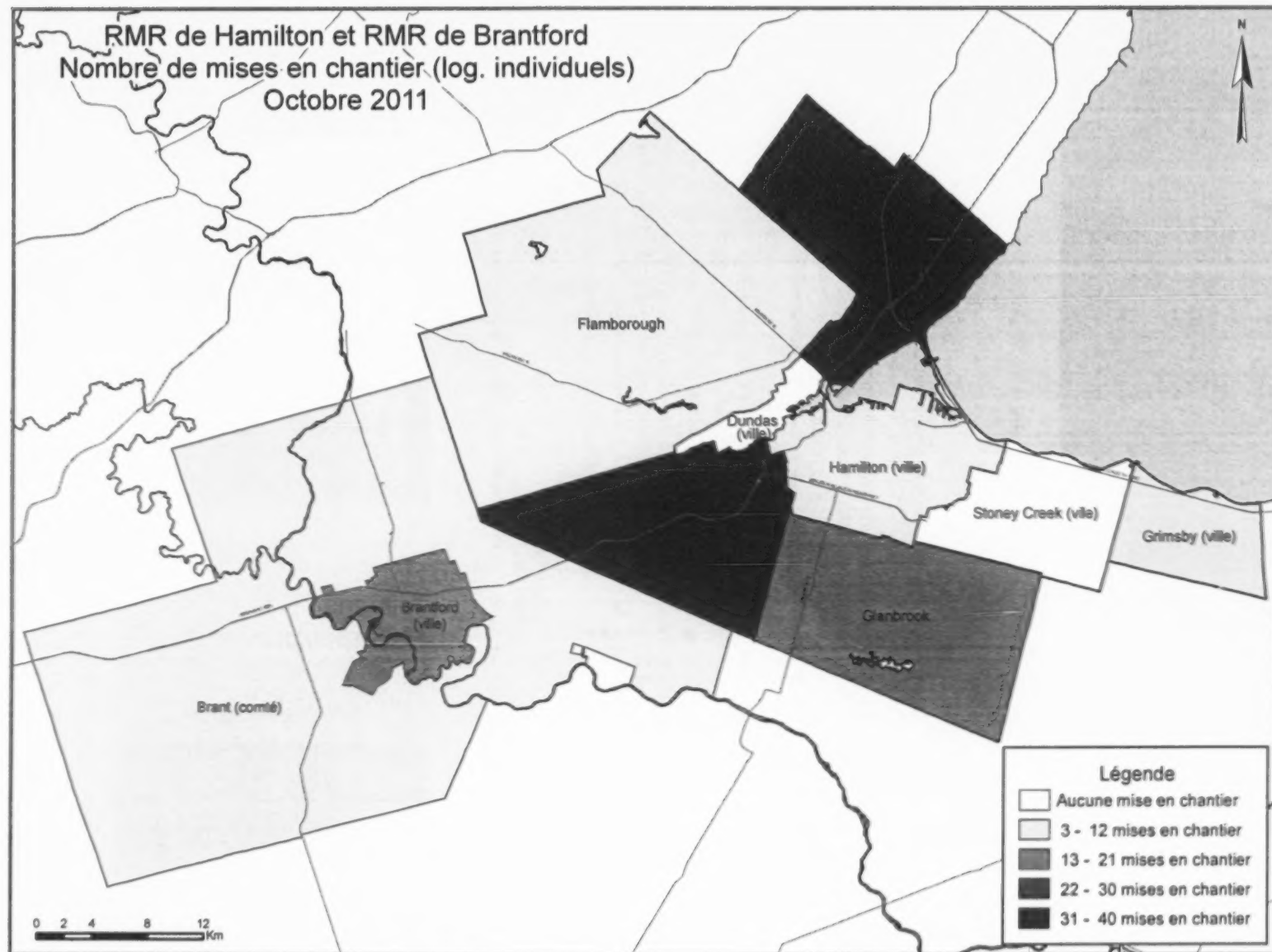
Figure 2



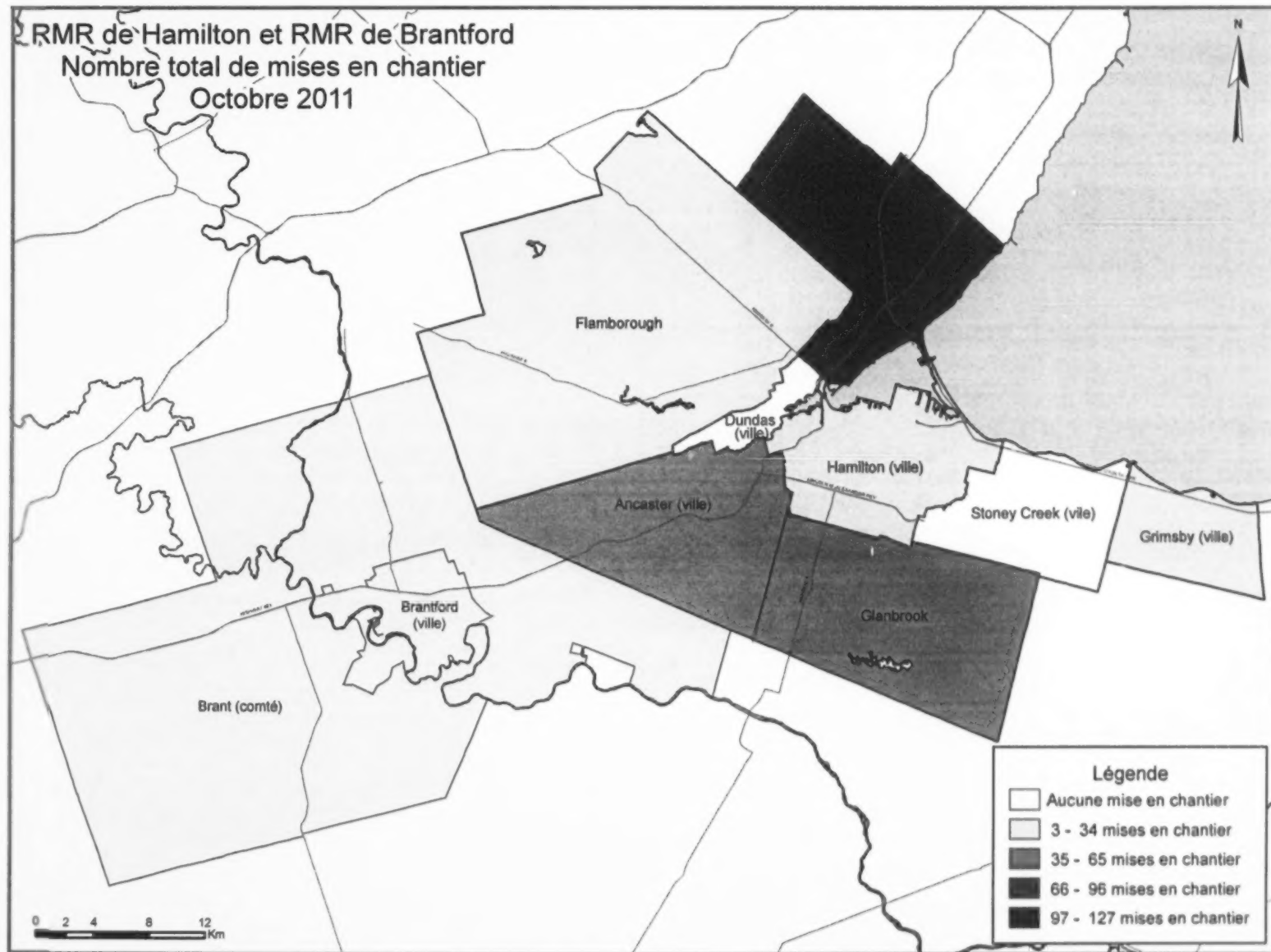
mois. La plupart de ceux-ci étaient des maisons en rangée situées dans la ville de Brantford.

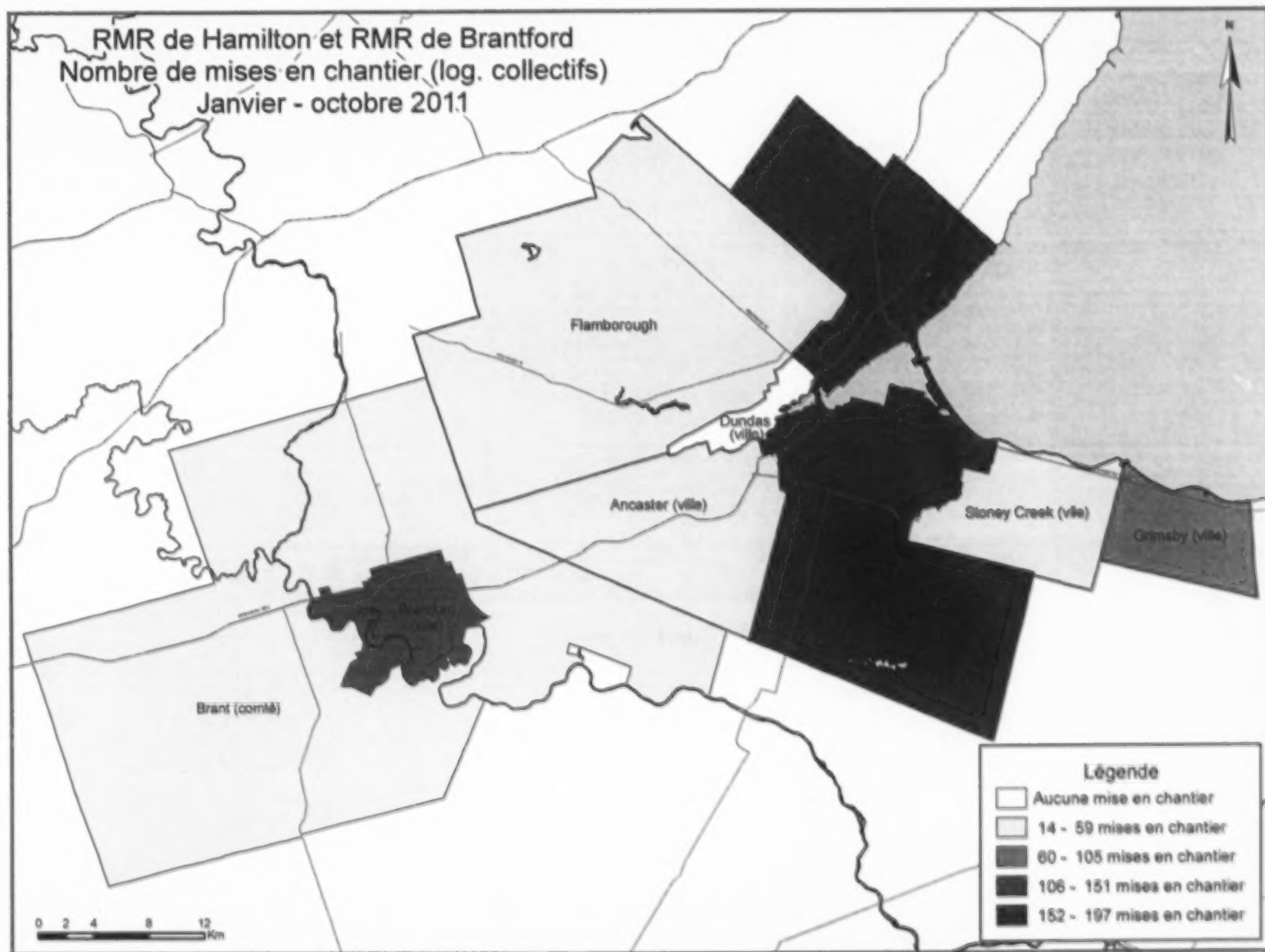


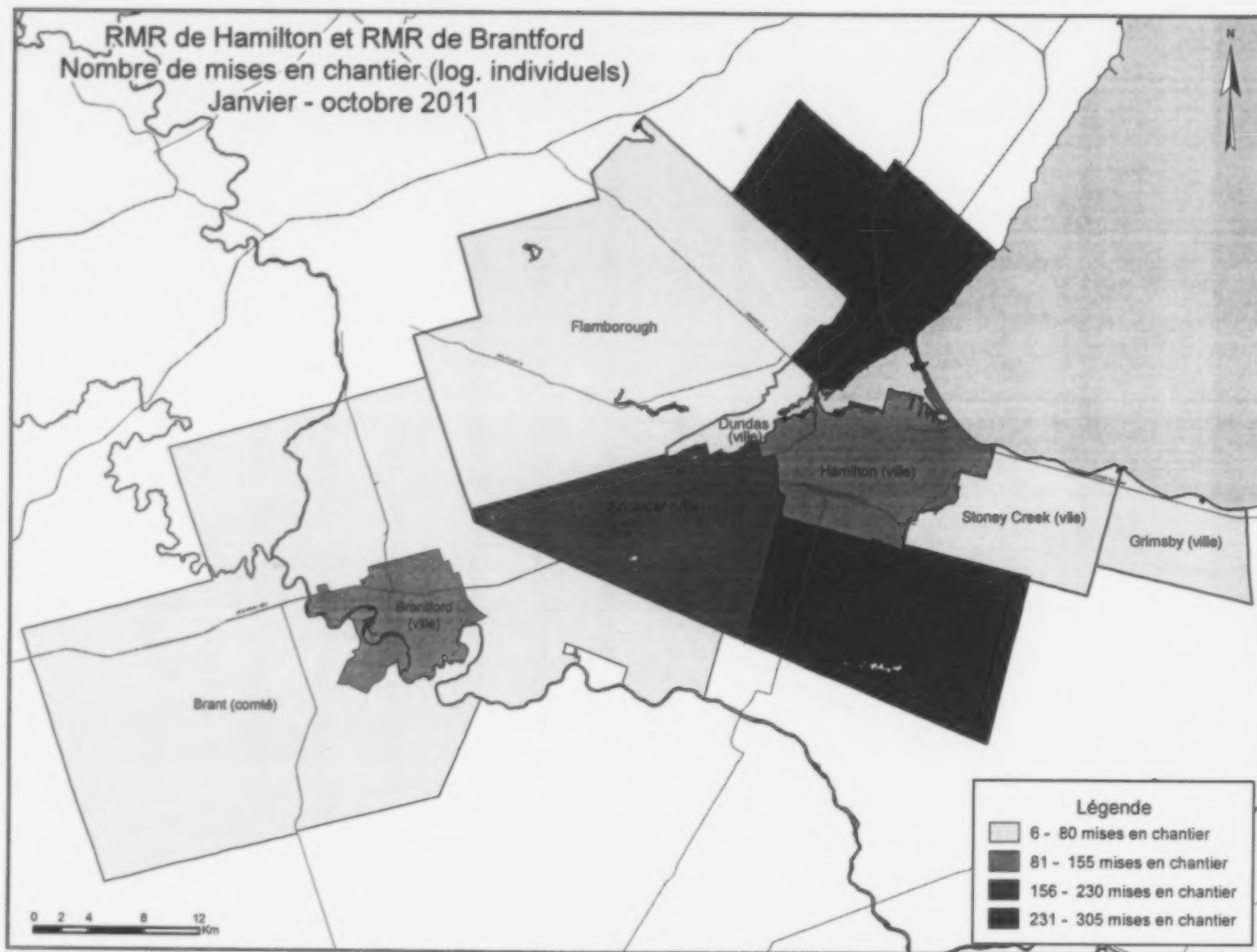
RMR de Hamilton et RMR de Brantford
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)
 Octobre 2011

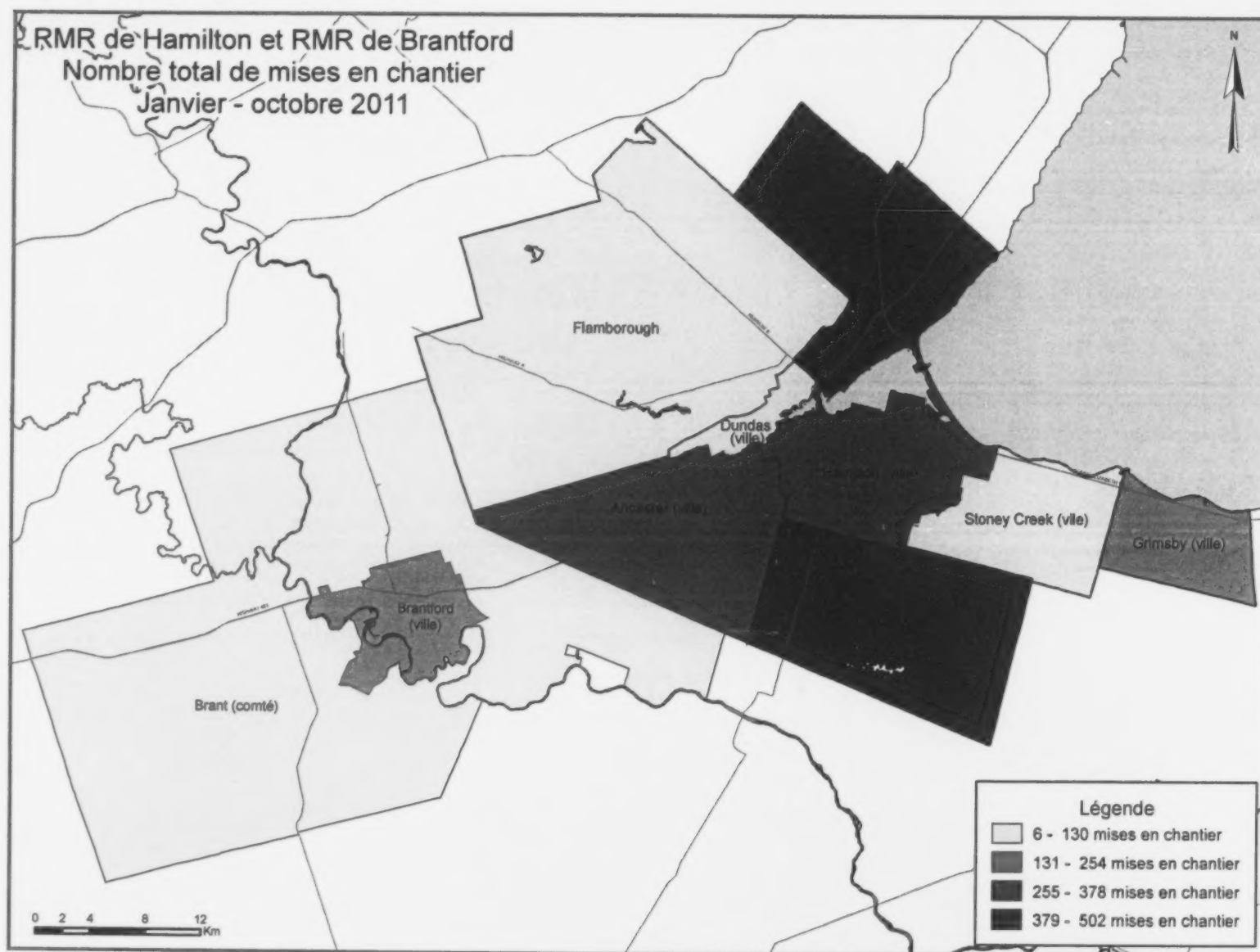


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
 Nombre total de mises en chantier
 Octobre 2011









TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2011	110	2	12	3	63	75	0	0	265
Octobre 2010	111	14	97	0	15	0	2	0	239
Variation en %	-0,9	-85,7	-87,6	s.o.	""	s.o.	-100,0	s.o.	10,9
Cumul 2011	1 135	8	356	11	171	150	0	95	1 926
Cumul 2010	1 471	236	662	4	172	370	2	195	3 112
Variation en %	-22,8	-96,6	-46,2	175,0	-0,6	-59,5	-100,0	-51,3	-38,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2011	843	10	462	10	202	470	0	302	2 299
Octobre 2010	948	134	602	4	158	659	2	377	2 884
Variation en %	-11,1	-92,5	-23,3	150,0	27,8	-28,7	-100,0	-19,9	-20,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2011	133	6	61	1	23	43	0	182	449
Octobre 2010	120	20	45	0	35	0	0	0	220
Variation en %	10,8	-70,0	35,6	s.o.	-34,3	s.o.	s.o.	s.o.	104,1
Cumul 2011	1 202	84	426	11	134	133	0	247	2 237
Cumul 2010	1 075	212	314	9	494	275	1	82	2 462
Variation en %	11,8	-60,4	35,7	22,2	-72,9	-51,6	-100,0	""	-9,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2011	29	0	5	1	3	0	0	17	55
Octobre 2010	22	2	17	8	5	11	0	0	65
Variation en %	31,8	-100,0	-70,6	-87,5	-40,0	-100,0	s.o.	s.o.	-15,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2011	138	6	61	1	23	43	0	165	437
Octobre 2010	123	24	48	1	37	0	0	0	233
Variation en %	12,2	-75,0	27,1	0,0	-37,8	s.o.	s.o.	s.o.	87,6
Cumul 2011	1 190	86	442	16	134	144	0	349	2 361
Cumul 2010	1 084	211	320	10	494	277	1	0	2 397
Variation en %	9,8	-59,2	38,1	60,0	-72,9	-48,0	-100,0	s.o.	-1,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2011	26	0	0	0	29	0	0	0	55
Octobre 2010	15	2	7	0	4	0	0	0	28
Variation en %	73,3	-100,0	-100,0	s.o.	775	s.o.	s.o.	s.o.	96,4
Cumul 2011	180	4	42	0	48	0	0	61	335
Cumul 2010	228	8	78	1	42	5	0	66	428
Variation en %	-21,1	-50,0	-46,2	-100,0	14,3	-100,0	s.o.	-7,6	-21,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2011	122	4	20	0	85	0	0	61	292
Octobre 2010	138	4	62	0	36	5	0	66	311
Variation en %	-11,6	0,0	-67,7	s.o.	136,1	-100,0	s.o.	-7,6	-6,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Octobre 2011	21	0	12	0	0	0	0	0	33
Octobre 2010	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Variation en %	23,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	73,7
Cumul 2011	208	6	28	0	38	0	12	0	292
Cumul 2010	175	4	22	2	38	0	0	0	241
Variation en %	18,9	50,0	27,3	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	21,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2011	30	3	16	0	14	0	6	0	69
Octobre 2010	20	0	9	0	1	0	0	0	30
Variation en %	50,0	s.o.	77,8	s.o.	1400	s.o.	s.o.	s.o.	130,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2011	14	0	1	0	4	0	0	0	19
Octobre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Variation en %	-6,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	26,7
Cumul 2011	208	3	18	0	50	3	6	4	292
Cumul 2010	193	2	19	3	57	18	0	2	294
Variation en %	7,8	50,0	-5,3	-100,0	-12,3	-83,3	s.o.	100,0	-0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2011	67	2	0	3	63	0	0	0	135
Octobre 2010	103	12	55	0	0	0	2	0	172
Hamilton (ville)									
Octobre 2011	10	2	0	0	7	0	0	0	19
Octobre 2010	17	4	7	0	0	0	2	0	30
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	12	0	5	0	0	0	0	0	17
Ancaster (ville)									
Octobre 2011	32	0	0	3	21	0	0	0	56
Octobre 2010	52	0	15	0	0	0	0	0	67
Dundas Town									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2010	4	8	12	0	0	0	0	0	24
Glanbrook									
Octobre 2011	15	0	0	0	35	0	0	0	50
Octobre 2010	16	0	16	0	0	0	0	0	32
Burlington (ville)									
Octobre 2011	40	0	12	0	0	75	0	0	127
Octobre 2010	5	2	42	0	3	0	0	0	52
Grimsby Town									
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2010	3	0	0	0	12	0	0	0	15
Hamilton (RMR)									
Octobre 2011	110	2	12	3	63	75	0	0	265
Octobre 2010	111	14	97	0	15	0	2	0	239
Brant (ville)									
Octobre 2011	11	0	0	0	14	0	0	0	25
Octobre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2011	15	0	0	0	15	0	0	0	30
Octobre 2010	9	2	7	0	0	0	0	0	18
Brantford (RMR)									
Octobre 2011	26	0	0	0	29	0	0	0	55
Octobre 2010	15	2	7	0	4	0	0	0	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2011	532	10	327	6	159	144	0	227	1 405
Octobre 2010	727	52	495	4	115	156	2	195	1 746
Hamilton (ville)									
Octobre 2011	106	10	86	0	30	20	0	227	479
Octobre 2010	119	8	69	0	31	32	2	195	456
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2011	47	0	86	0	0	0	0	0	133
Octobre 2010	120	10	128	0	0	0	0	0	258
Ancaster (ville)									
Octobre 2011	183	0	36	6	21	62	0	0	308
Octobre 2010	244	2	78	0	33	62	0	0	419
Dundas Town									
Octobre 2011	10	0	0	0	0	62	0	0	72
Octobre 2010	24	0	0	4	0	62	0	0	90
Flamborough									
Octobre 2011	26	0	51	0	0	0	0	0	77
Octobre 2010	74	32	133	0	0	0	0	0	239
Glanbrook									
Octobre 2011	156	0	68	0	108	0	0	0	332
Octobre 2010	146	0	80	0	51	0	0	0	277
Burlington (ville)									
Octobre 2011	277	0	40	0	31	326	0	75	749
Octobre 2010	185	82	73	0	31	503	0	182	1 056
Grimsby Town									
Octobre 2011	34	0	95	4	12	0	0	0	145
Octobre 2010	36	0	34	0	12	0	0	0	82
Hamilton (RMR)									
Octobre 2011	843	10	462	10	202	470	0	302	2 299
Octobre 2010	948	134	602	4	158	659	2	377	2 884
Brant (ville)									
Octobre 2011	65	0	0	0	14	0	0	0	79
Octobre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2011	57	4	20	0	71	0	0	61	213
Octobre 2010	77	4	56	0	29	5	0	66	237
Brantford (RMR)									
Octobre 2011	122	4	20	0	85	0	0	61	292
Octobre 2010	138	4	62	0	36	5	0	66	311

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2011	96	2	61	0	11	0	0	0	170
Octobre 2010	83	4	45	0	35	0	0	0	167
Hamilton (ville)									
Octobre 2011	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Octobre 2010	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2011	11	0	7	0	0	0	0	0	18
Octobre 2010	13	0	8	0	0	0	0	0	21
Ancaster (ville)									
Octobre 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2010	21	2	21	0	14	0	0	0	58
Dundas Town									
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2010	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Flamborough									
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2010	17	0	12	0	0	0	0	0	29
Glanbrook									
Octobre 2011	38	0	54	0	11	0	0	0	103
Octobre 2010	13	0	4	0	15	0	0	0	32
Burlington (ville)									
Octobre 2011	32	4	0	0	12	43	0	182	273
Octobre 2010	27	16	0	0	0	0	0	0	43
Grimsby Town									
Octobre 2011	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Octobre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Octobre 2011	133	6	61	1	23	43	0	182	449
Octobre 2010	120	20	45	0	35	0	0	0	220
Brant (ville)									
Octobre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2011	8	0	12	0	0	0	0	0	20
Octobre 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Brantford (RMR)									
Octobre 2011	21	0	12	0	0	0	0	0	33
Octobre 2010	17	2	0	0	0	0	0	0	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2011	21	0	5	1	0	0	0	0	27
Octobre 2010	21	2	12	2	0	0	0	0	37
Hamilton (ville)									
Octobre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2011	8	0	2	0	0	0	0	0	10
Octobre 2010	8	0	9	0	0	0	0	0	17
Ancaster (ville)									
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Dundas Town									
Octobre 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Octobre 2010	0	2	0	2	0	0	0	0	4
Flamborough									
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Octobre 2011	5	0	3	0	0	0	0	0	8
Octobre 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Burlington (ville)									
Octobre 2011	1	0	0	0	3	0	0	17	21
Octobre 2010	0	0	5	0	5	11	0	0	21
Grimsby Town									
Octobre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2010	1	0	0	6	0	0	0	0	7
Hamilton (RMR)									
Octobre 2011	29	0	5	1	3	0	0	17	55
Octobre 2010	22	2	17	8	5	11	0	0	65
Brant (ville)									
Octobre 2011	10	0	3	0	3	0	0	0	16
Octobre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2011	20	3	13	0	11	0	6	0	53
Octobre 2010	19	0	3	0	1	0	0	0	23
Brantford (RMR)									
Octobre 2011	30	3	16	0	14	0	6	0	69
Octobre 2010	20	0	9	0	1	0	0	0	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2011	97	2	61	0	11	0	0	0	171
Octobre 2010	76	4	48	1	35	0	0	0	164
Hamilton (ville)									
Octobre 2011	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Octobre 2010	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2011	18	0	7	0	0	0	0	0	25
Octobre 2010	8	0	11	1	0	0	0	0	20
Ancaster (ville)									
Octobre 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2010	20	2	21	0	14	0	0	0	57
Dundas Town									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Flamborough									
Octobre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2010	17	0	12	0	0	0	0	0	29
Glanbrook									
Octobre 2011	37	0	54	0	11	0	0	0	102
Octobre 2010	13	0	4	0	15	0	0	0	32
Burlington (ville)									
Octobre 2011	32	4	0	0	12	43	0	165	256
Octobre 2010	32	20	0	0	2	0	0	0	54
Grimsby Town									
Octobre 2011	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Octobre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Hamilton (RMR)									
Octobre 2011	138	6	61	1	23	43	0	165	437
Octobre 2010	123	24	48	1	37	0	0	0	233
Brant (ville)									
Octobre 2011	9	0	0	0	1	0	0	0	10
Octobre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Octobre 2011	5	0	1	0	3	0	0	0	9
Octobre 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Brantford (RMR)									
Octobre 2011	14	0	1	0	4	0	0	0	19
Octobre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	99	16,7	-25,9	99	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	99	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	99	-3,8	99	s.o.	99	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504	
Variation en %	8,6	-28,6	es	0,0	106,7	s.o.	s.o.	es	59,0	
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317	
Variation en %	-8,2	es	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6	
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432	
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7	
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589	
Variation en %	30,5	es	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0	
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409	
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4	
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534	
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8	
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482	
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2	
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458	
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6	
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700	
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4	
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Octobre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	113	111	2	16	75	112	75	0	265	239	10,9
Nouvelle ville d'Hamilton	70	103	2	14	63	55	0	0	135	172	-21,5
Hamilton (ville)	10	17	2	6	7	7	0	0	19	30	-36,7
Stoney Creek (ville)	0	12	0	0	0	5	0	0	0	17	-100,0
Ancaster (ville)	35	52	0	0	21	15	0	0	56	67	-16,4
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Flamborough	6	4	0	8	0	12	0	0	6	24	-75,0
Glanbrook	15	16	0	0	35	16	0	0	50	32	56,3
Burlington (ville)	40	5	0	2	12	45	75	0	127	52	144,2
Grimsby Town	3	3	0	0	0	12	0	0	3	15	-80,0
Brantford (RMR)	26	15	0	2	29	11	0	0	55	28	96,4
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	14	s.o.	0	s.o.	25	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	15	9	0	2	15	7	0	0	30	18	66,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 146	1 475	8	240	527	832	245	565	1 926	3 112	-38,1
Nouvelle ville d'Hamilton	761	1 122	4	62	389	668	95	195	1 249	2 047	-39,0
Hamilton (ville)	150	206	2	12	81	72	95	195	328	485	-32,4
Stoney Creek (ville)	73	176	2	10	55	134	0	0	130	320	-59,4
Ancaster (ville)	219	340	0	2	52	125	0	0	271	467	-42,0
Dundas Town	6	43	0	0	0	8	0	0	6	51	-88,2
Flamborough	42	148	0	38	34	199	0	0	76	385	-80,3
Glanbrook	267	209	0	0	167	130	0	0	434	339	28,0
Burlington (ville)	305	235	4	178	43	118	150	370	502	901	-44,3
Grimsby Town	80	118	0	0	95	46	0	0	175	164	6,7
Brantford (RMR)	180	229	4	8	90	120	61	71	335	428	-21,7
Brant (ville)	72	s.o.	0	s.o.	14	s.o.	0	s.o.	86	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	108	154	4	8	76	107	61	71	249	340	-26,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Hamilton (RMR)	75	112	0	0	75	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	63	55	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	7	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	21	15	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	12	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	35	16	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	12	45	0	0	75	0	0	0
Grimsby Town	0	12	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	29	11	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	15	7	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	527	832	0	0	150	370	95	195
Nouvelle ville d'Hamilton	389	668	0	0	0	0	95	195
Hamilton (ville)	81	72	0	0	0	0	95	195
Stoney Creek (ville)	55	134	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	52	125	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Flamborough	34	199	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	167	130	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	43	118	0	0	150	370	0	0
Grimsby Town	95	46	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	90	120	0	0	0	5	61	66
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	76	107	0	0	0	5	61	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Hamilton (RMR)	124	222	141	15	0	2	265	239
Nouvelle ville d'Hamilton	69	170	66	0	0	2	135	172
Hamilton (ville)	12	28	7	0	0	2	19	30
Stoney Creek (ville)	0	17	0	0	0	0	0	17
Ancaster (ville)	32	67	24	0	0	0	56	67
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Flamborough	6	24	0	0	0	0	6	24
Glanbrook	15	32	35	0	0	0	50	32
Burlington (ville)	52	49	75	3	0	0	127	52
Grimsby Town	3	3	0	12	0	0	3	15
Brantford (RMR)	26	24	29	4	0	0	55	28
Brant (ville)	11	s.o.	14	s.o.	0	s.o.	25	s.o.
Brantford (ville)	15	18	15	0	0	0	30	18

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	1 499	2 369	332	546	95	197	1 926	3 112
Nouvelle ville d'Hamilton	1 008	1 743	146	107	95	197	1 249	2 047
Hamilton (ville)	214	279	19	9	95	197	328	485
Stoney Creek (ville)	130	320	0	0	0	0	130	320
Ancaster (ville)	241	437	30	30	0	0	271	467
Dundas Town	6	39	0	12	0	0	6	51
Flamborough	76	385	0	0	0	0	76	385
Glanbrook	337	283	97	56	0	0	434	339
Burlington (ville)	321	474	181	427	0	0	502	901
Grimsby Town	170	152	5	12	0	0	175	164
Brantford (RMR)	226	314	48	48	61	66	335	428
Brant (ville)	72	s.o.	14	s.o.	0	s.o.	86	s.o.
Brantford (ville)	154	233	34	41	61	66	249	340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	134	120	6	20	84	80	225	0	449	220	104,1
Nouvelle ville d'Hamilton	96	83	2	4	72	80	0	0	170	167	1,8
Hamilton (ville)	21	17	2	2	0	0	0	0	23	19	21,1
Stoney Creek (ville)	11	13	0	0	7	8	0	0	18	21	-14,3
Ancaster (ville)	19	21	0	2	0	35	0	0	19	58	-67,2
Dundas Town	1	2	0	0	0	6	0	0	1	8	-87,5
Flamborough	6	17	0	0	0	12	0	0	6	29	-79,3
Glanbrook	38	13	0	0	65	19	0	0	103	32	322
Burlington (ville)	32	27	4	16	12	0	225	0	273	43	542
Grimsby Town	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Brantford (RMR)	21	17	0	2	12	0	0	0	33	19	73,7
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	8	15	0	2	12	0	0	0	20	17	17,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 213	1 085	88	220	556	800	380	357	2 237	2 462	-9,1
Nouvelle ville d'Hamilton	914	772	28	28	414	648	63	51	1 419	1 499	-5,3
Hamilton (ville)	175	219	2	4	59	68	63	51	299	342	-12,6
Stoney Creek (ville)	144	103	12	2	90	83	0	0	246	188	30,9
Ancaster (ville)	296	192	0	14	43	170	0	0	339	376	-9,8
Dundas Town	28	31	0	2	0	42	0	0	28	75	-62,7
Flamborough	73	101	14	6	92	65	0	0	179	172	4,1
Glanbrook	198	123	0	0	123	220	0	0	321	343	-6,4
Burlington (ville)	220	195	60	192	108	106	317	306	705	799	-11,8
Grimsby Town	79	118	0	0	34	46	0	0	113	164	-31,1
Brantford (RMR)	208	177	6	4	78	60	0	0	292	241	21,2
Brant (ville)	71	s.o.	0	s.o.	19	s.o.	0	s.o.	90	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	137	122	6	4	59	54	0	0	202	180	12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Hamilton (RMR)	84	80	0	0	43	0	182	0
Nouvelle ville d'Hamilton	72	80	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	7	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	35	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	12	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	65	19	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	12	0	0	0	43	0	182	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	12	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	556	800	0	0	133	275	247	82
Nouvelle ville d'Hamilton	414	648	0	0	0	51	63	0
Hamilton (ville)	59	68	0	0	0	51	63	0
Stoney Creek (ville)	90	83	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	43	170	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	42	0	0	0	0	0	0
Flamborough	92	65	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	123	220	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	108	106	0	0	133	224	184	82
Grimsby Town	34	46	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	66	60	12	0	0	0	0	0
Brant (ville)	19	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	47	54	12	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Hamilton (RMR)	200	185	67	35	182	0	449	220
Nouvelle ville d'Hamilton	159	132	11	35	0	0	170	167
Hamilton (ville)	23	19	0	0	0	0	23	19
Stoney Creek (ville)	18	21	0	0	0	0	18	21
Ancaster (ville)	19	44	0	14	0	0	19	58
Dundas Town	1	2	0	6	0	0	1	8
Flamborough	6	29	0	0	0	0	6	29
Glanbrook	92	17	11	15	0	0	103	32
Burlington (ville)	36	43	55	0	182	0	273	43
Grimsby Town	5	10	1	0	0	0	6	10
Brantford (RMR)	33	19	0	0	0	0	33	19
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Brantford (ville)	20	17	0	0	0	0	20	17

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	1 712	1 601	278	778	247	83	2 237	2 462
Nouvelle ville d'Hamilton	1 252	1 066	104	432	63	1	1 419	1 499
Hamilton (ville)	196	229	40	113	63	0	299	342
Stoney Creek (ville)	241	162	5	26	0	0	246	188
Ancaster (ville)	327	283	12	92	0	1	339	376
Dundas Town	25	34	3	41	0	0	28	75
Flamborough	179	172	0	0	0	0	179	172
Glanbrook	277	183	44	160	0	0	321	343
Burlington (ville)	354	403	167	314	184	82	705	799
Grimsby Town	106	132	7	32	0	0	113	164
Brantford (RMR)	242	201	38	40	12	0	292	241
Brant (ville)	77	s.o.	13	s.o.	0	s.o.	90	s.o.
Brantford (ville)	165	140	25	40	12	0	202	180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300,000 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ - 449,999 \$		450,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Octobre 2011	3	3,2	17	17,9	28	29,5	22	23,2	25	26,3	95	399 900	446 087
Octobre 2010	5	6,8	9	12,3	22	30,1	14	19,2	23	31,5	73	407 500	425 352
Cumul 2011	78	9,0	171	19,6	262	30,1	180	20,7	180	20,7	871	385 000	412 540
Cumul 2010	84	11,2	94	12,6	220	29,5	132	17,7	217	29,0	747	395 900	430 345
Hamilton (ville)													
Octobre 2011	0	0,0	1	4,8	9	42,9	8	38,1	3	14,3	21	401 000	424 930
Octobre 2010	1	7,1	2	14,3	7	50,0	1	7,1	3	21,4	14	389 950	402 039
Cumul 2011	11	6,5	19	11,2	83	49,1	40	23,7	16	9,5	169	389 900	391 367
Cumul 2010	24	11,5	38	18,2	90	43,1	31	14,8	26	12,4	209	377 000	381 296
Stoney Creek (ville)													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	5	27,8	5	27,8	8	44,4	18	444 900	543 069
Octobre 2010	1	11,1	2	22,2	2	22,2	1	11,1	3	33,3	9	--	--
Cumul 2011	4	2,6	21	13,9	50	33,1	42	27,8	34	22,5	151	401 900	452 845
Cumul 2010	7	5,9	22	18,5	49	41,2	19	16,0	22	18,5	119	389 900	417 063
Ancaster (ville)													
Octobre 2011	0	0,0	6	42,9	1	7,1	2	14,3	5	35,7	14	394 147	472 230
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	5	27,8	5	27,8	8	44,4	18	427 558	481 310
Cumul 2011	28	10,2	71	25,8	62	22,5	49	17,8	65	23,6	275	378 990	412 193
Cumul 2010	1	0,6	2	1,1	24	13,5	46	25,8	105	59,0	178	464 450	539 216
Dundas Town													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,8	4	15,4	21	80,8	26	489 500	500 773
Cumul 2010	0	0,0	1	3,4	4	13,8	9	31,0	15	51,7	29	450 000	491 368
Flamborough													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Octobre 2010	1	5,9	1	5,9	3	17,6	5	29,4	7	41,2	17	424 990	424 185
Cumul 2011	9	14,5	3	4,8	18	29,0	13	21,0	19	30,6	62	403 995	443 166
Cumul 2010	21	24,4	1	1,2	18	20,9	13	15,1	33	38,4	86	408 945	424 501
Glanbrook													
Octobre 2011	3	8,1	10	27,0	12	32,4	6	16,2	6	16,2	37	364 990	386 717
Octobre 2010	2	15,4	4	30,8	5	38,5	1	7,7	1	7,7	13	358 990	352 712
Cumul 2011	26	13,8	57	30,3	48	25,5	32	17,0	25	13,3	188	357 401	377 408
Cumul 2010	30	24,4	30	24,4	35	28,5	14	11,4	14	11,4	123	352 900	353 619
Burlington (ville)													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,1	6	18,8	25	78,1	32	506 990	641 710
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	43,8	18	56,3	32	452 990	462 522
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	10	4,5	41	18,6	169	76,8	220	499 990	778 819
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	3,0	66	32,7	130	64,4	202	456 990	566 299
Grimsby Town													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	4	40,0	3	30,0	3	30,0	10	416 400	450 309
Octobre 2010	1	6,7	6	40,0	3	20,0	4	26,7	1	6,7	15	365 900	378 600
Cumul 2011	3	3,6	16	19,3	27	32,5	20	24,1	17	20,5	83	389 900	416 247
Cumul 2010	6	5,1	35	29,9	38	32,5	31	26,5	7	6,0	117	374 900	380 323

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300,000 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ - 449,999 \$		450,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Hamilton (RMR)													
Octobre 2011	3	2,2	17	12,4	33	24,1	31	22,6	53	38,7	137	420 000	492 088
Octobre 2010	6	5,0	15	12,5	25	20,8	32	26,7	42	35,0	120	417 990	429 420
Cumul 2011	81	6,9	187	15,9	299	25,5	241	20,5	366	31,2	1 174	404 950	481 441
Cumul 2010	90	8,4	129	12,1	264	24,8	229	21,5	354	33,2	1 066	409 950	450 617

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brant (ville)													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Octobre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	2	3,2	2	3,2	4	6,3	6	9,5	49	77,8	63	450 000	507 530
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Octobre 2011	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Octobre 2010	0	0,0	4	30,8	4	30,8	3	23,1	2	15,4	13	289 000	290 807
Cumul 2011	6	4,1	31	21,4	52	35,9	41	28,3	15	10,3	145	289 000	288 161
Cumul 2010	6	4,4	29	21,3	47	34,6	33	24,3	21	15,4	136	285 000	288 783
Brantford (RMR)													
Octobre 2011	0	0,0	1	7,1	3	21,4	3	21,4	7	50,0	14	347 500	429 286
Octobre 2010	0	0,0	4	26,7	5	33,3	4	26,7	2	13,3	15	289 000	293 692
Cumul 2011	8	3,8	33	15,9	56	26,9	47	22,6	64	30,8	208	309 000	354 605
Cumul 2010	6	3,1	29	14,8	54	27,6	41	20,9	66	33,7	196	309 900	356 784

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2011

Sous-marché	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	492 088	429 420	14,6	481 441	450 617	6,8
Nouvelle ville d'Hamilton	446 087	425 352	4,9	412 540	430 345	-4,1
Hamilton (ville)	424 930	402 039	5,7	391 367	381 296	2,6
Stoney Creek (ville)	543 069	--	s.o.	452 845	417 063	8,6
Ancaster (ville)	472 230	481 310	-1,9	412 193	539 216	-23,6
Dundas Town	--	--	s.o.	500 773	491 368	1,9
Flamborough	--	424 185	s.o.	443 166	424 501	4,4
Glanbrook	386 717	352 712	9,6	377 408	353 619	6,7
Burlington (ville)	641 710	462 522	38,7	778 819	566 299	37,5
Grimsby Town	450 309	378 600	18,9	416 247	380 323	9,4
Brantford (RMR)	429 286	293 692	46,2	354 605	356 784	-0,6
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	507 530	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	290 807	s.o.	288 161	288 783	-0,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Octobre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2010	Janvier	714	59,7	1 173	1 548	1 641	71,5	288 397	9,0	299 527
	Février	1 067	48,8	1 210	1 588	1 656	73,1	314 656	18,5	313 625
	Mars	1 365	36,2	1 168	2 095	1 679	69,6	313 372	19,1	314 276
	Avril	1 490	25,4	1 163	2 350	1 721	67,6	317 909	11,1	311 947
	Mai	1 406	6,8	1 088	2 180	1 710	63,6	315 647	6,2	304 238
	Juin	1 305	-16,3	999	1 881	1 612	62,0	314 189	5,7	305 493
	Juillet	965	-26,8	870	1 470	1 492	58,3	309 293	4,3	307 188
	Août	978	-10,3	966	1 455	1 541	62,7	299 812	2,9	302 319
	Septembre	1 007	-13,3	1 009	1 779	1 677	60,2	316 556	3,9	311 234
	Octobre	992	-12,2	1 071	1 544	1 749	61,2	305 872	3,2	315 660
	Novembre	953	-6,3	1 072	1 542	1 914	56,0	310 492	0,0	309 989
	Décembre	692	-5,6	1 144	768	1 809	63,2	324 590	13,6	341 516
2011	Janvier	707	-1,0	1 149	1 734	1 817	63,2	325 732	12,9	336 891
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 837	62,8	331 741	5,4	330 897
	Mars	1 345	-1,5	1 138	2 217	1 720	66,2	326 453	4,2	331 737
	Avril	1 406	-5,6	1 154	2 171	1 749	66,0	339 573	6,8	328 931
	Mai	1 508	7,3	1 116	2 410	1 797	62,1	344 864	9,3	332 434
	Juin	1 522	16,6	1 191	2 232	1 896	62,8	339 828	8,2	334 490
	Juillet	1 303	35,0	1 221	1 641	1 783	68,5	349 235	12,9	348 419
	Août	1 206	23,3	1 165	1 657	1 755	66,4	321 036	7,1	328 106
	Septembre	1 132	12,4	1 156	1 754	1 719	67,2	318 507	0,6	321 889
	Octobre	1 065	7,4	1 157	1 482	1 693	68,3	329 802	7,8	339 553
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	2 950	-17,4		4 704			300 629	3,7	
	T3 2011	3 641	23,4		5 052			330 341	7,0	
	Cumul 2010	11 289	3,3		17 890			310 992	7,4	
	Cumul 2011	12 231	8,3		19 092			333 751	7,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Octobre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2010	Janvier	139	46,3	198	280	304	65,1	227 009	12,3	227 720
	Février	180	52,5	186	280	290	64,1	229 626	11,6	242 347
	Mars	202	30,3	174	377	315	55,2	220 518	0,6	218 094
	Avril	231	32,0	177	373	292	60,6	234 024	11,0	231 132
	Mai	194	15,5	169	330	283	59,7	225 969	6,0	224 030
	Juin	199	-10,8	159	352	289	55,0	237 557	5,1	229 660
	Juillet	172	-17,3	157	296	288	54,5	226 279	-3,9	220 843
	Août	169	15,0	162	238	238	68,1	232 400	9,5	237 910
	Septembre	167	-7,7	163	294	286	57,0	231 847	1,1	226 942
	Octobre	144	-2,0	172	231	270	63,7	230 180	8,2	232 774
	Novembre	165	-4,6	183	241	281	65,1	223 125	-2,1	220 212
	Décembre	124	31,9	186	117	273	68,1	218 951	1,5	242 831
2011	Janvier	100	-28,1	144	252	276	52,2	231 569	2,0	235 435
	Février	149	-17,2	157	244	260	60,4	237 224	3,3	240 470
	Mars	154	-23,8	141	275	223	63,2	233 840	6,0	235 566
	Avril	148	-35,9	131	297	262	50,0	233 661	-0,2	229 419
	Mai	206	6,2	161	355	273	59,0	250 199	10,7	249 314
	Juin	218	9,5	169	330	282	59,9	233 083	-1,9	231 826
	Juillet	189	9,9	178	328	307	58,0	226 885	0,3	222 171
	Août	194	14,8	177	320	286	61,9	230 455	-0,8	236 458
	Septembre	195	16,8	173	281	270	64,1	252 206	8,8	245 190
	Octobre	157	9,0	181	263	296	61,1	246 271	7,0	248 980
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	508	-5,2		828			230 146	1,3	
	T3 2011	578	13,8		929			236 626	2,8	
	Cumul 2010	1 797	11,1		3 051			229 640	5,0	
	Cumul 2011	1 710	-4,8		2 945			237 944	3,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Octobre 2011

Octobre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	102,0	114,5	374,1	8,8	67,5	827
	Février	604	3,60	5,39	102,9	115,1	372,6	8,5	67,0	849
	Mars	631	3,60	5,85	102,7	115,3	372,0	7,9	66,3	868
	Avril	655	3,80	6,25	102,6	115,7	368,8	7,8	65,7	872
	Mai	639	3,70	5,99	103,2	116,2	367,6	8,0	65,5	856
	Juin	633	3,60	5,89	103,3	116,0	369,0	7,8	65,6	857
	Juillet	627	3,50	5,79	103,0	117,0	371,4	7,8	65,9	860
	Août	604	3,30	5,39	103,9	117,0	375,1	7,7	66,4	860
	Septembre	604	3,30	5,39	103,8	117,1	376,3	7,6	66,5	860
	Octobre	598	3,20	5,29	103,8	117,8	375,0	7,5	66,1	856
	Novembre	607	3,35	5,44	104,2	118,0	375,3	6,8	65,6	853
	Décembre	592	3,35	5,19	104,0	117,9	375,6	6,9	65,7	846
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	378	6,6	65,9	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	377,1	6,7	65,7	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	377,2	6,0	65,1	853
	Avril	621	3,70	5,69	104,3	119,9	378,7	5,5	65,0	863
	Mai	616	3,70	5,59	104,2	120,9	380,4	5,4	65,2	868
	Juin	604	3,50	5,39	104,3	120,2	379,3	5,9	65,3	872
	Juillet	604	3,50	5,39	104,2	120,5	378,0	6,4	65,4	861
	Août	604	3,50	5,39	104,1	120,6	372,9	6,9	64,7	863
	Septembre	592	3,50	5,19	104,2	121,1	374,3	6,7	64,8	870
	Octobre	598	3,50	5,29		121,0	376,4	6,6	65,1	881
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et converti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Octobre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	69,5	9,8	72,1	780
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	69,0	9,2	71,3	788
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	67,9	9,6	70,4	804
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	66,6	9,8	69,1	817
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	65,8	10,0	68,4	813
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	65,7	8,9	67,4	807
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	66,2	8,2	67,4	788
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	66,6	7,6	67,3	796
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	67,3	7,6	67,9	794
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	68,1	7,7	68,7	794
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	68,5	8,3	69,6	785
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	68,4	8,7	69,7	778
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68	9,2	69,9	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	67,0	9,2	69,6	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	67,0	9,2	69,5	811
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	67,6	8,9	69,0	823
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	68,4	8,4	69,4	830
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	69,4	8,2	70,2	832
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	70,4	8,6	71,4	827
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	70,4	8,9	71,6	819
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	69,7	9,1	71,1	816
	Octobre	598	3,50	5,29		121,0	68,4	8,8	69,4	812
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données 96semaines

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 186 700 en
août. [Plus d'info...](#)

Partagez ce widget

Canada

